



**صندوق سرمایه گذاری مشترک مبین سرمایه**  
**گزارش عملکرد مدیر صندوق**  
**سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲**

## اطلاعات کلی صندوق

### ۱- تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک مبین سرمایه که صندوقی با سرمایه باز در اندازه کوچک محسوب می‌شود، در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ تحت شماره ثبت ۳۷۱۰۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۵۵۰۹۸ نزد مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شهر تهران و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ تحت شماره ۱۱۳۸۴ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌های مالی و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران، اوراق بهادار با درآمد ثابت، سپرده‌ها و گواهی‌های سپرده بانکی سرمایه‌گذاری می‌نماید. فرابورس ایران، اوراق بهادار با درآمد ثابت، سپرده‌ها و گواهی‌های سپرده بانکی سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق به موجب صورتجلسه مجمع مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ و مجوز به شماره ۱۲۲/۱۴۹۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ تمدید گردید. مرکز اصلی صندوق در تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک ۱۹ واقع شده است.

### اطلاع رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری مشترک مبین سرمایه مطابق با ماده ۵۴ اساسنامه در تارنمای صندوق به آدرس [www.fund.mobinsb.ir](http://www.fund.mobinsb.ir) درج گردیده است.

### ۲- موضوع فعالیت صندوق

صندوق می‌تواند به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های مجاز حاضر در بازار مالی کشور و اوراق مشارکت موجود در این بازار با رعایت کف ۷۰ درصدی برای سهام و همچنین سقف ۳۰ درصدی برای اوراق مشارکت بپردازد.

واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق منقسم به ۲۰۰,۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری ممتاز با ارزش پایه هر واحد ۱۰,۰۰۰ ریال و ۱,۳۸۴,۰۴۸ واحد سرمایه‌گذاری عادی با ارزش پایه هر واحد ۱۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. در پایان سال مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ارزش خالص هر واحد سرمایه‌گذاری (NAV) جهت صدور ۴۳۸,۵۸۲ ریال و جهت ابطال ۴۳۵,۳۸۰ ریال بوده است.

### ۳- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری

۳-۱. مجمع صندوق، از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به شرطی که حداقل ۵ درصد از کل واحدهای ممتاز را در اختیار داشته باشند، از حق رأی در مجمع برخوردارند.

| نام دارندگان واحدهای ممتاز | تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک | درصد واحدهای تحت تملک |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| شرکت کارگزاری مبین سرمایه  | ۱۱۰.۰۰۰                      | ٪۵۵                   |
| سبدگردان مروارید           | ۸۲.۰۰۰                       | ٪۴۱                   |
| شرکت ابتکار پویا ایرانیان  | ۴.۰۰۰                        | ٪۲                    |
| شهاب پورحسین ذکریائی       | ۴.۰۰۰                        | ٪۲                    |

**۲-۳- مدیر صندوق،** شرکت کارگزاری مبین سرمایه است که در تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ با شماره ثبت ۳۶۵۲۸ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان اصفهان به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، شماره ۱۹.

**۳-۳- مدیر صندوق،** شرکت کارگزاری مبین سرمایه است که در تاریخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ با شماره ثبت ۳۶۵۲۸ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان اصفهان به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، شماره ۱۹.

**۳-۴- متولی صندوق،** موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت و همکاران است که در تاریخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۷ به شماره ثبت ۵۸۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهر مشهد به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارتست از تهران، انتهای گاندی شمالی، شماره ۸، طبقه ۵، واحد ۱۹.

**۳-۵- حسابرس صندوق،** موسسه حسابرسی هوشیارمیز است که در تاریخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۸ به شماره ثبت ۱۱۰۲۱ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهر تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارتست از تهران، خیابان سهروردی جنوبی، پایین تر از مطهری، خیابان برادران نوبخت، شماره ۲۹، طبقه اول، واحدهای یک و دو.

#### ۴- فعالیت اصلی صندوق

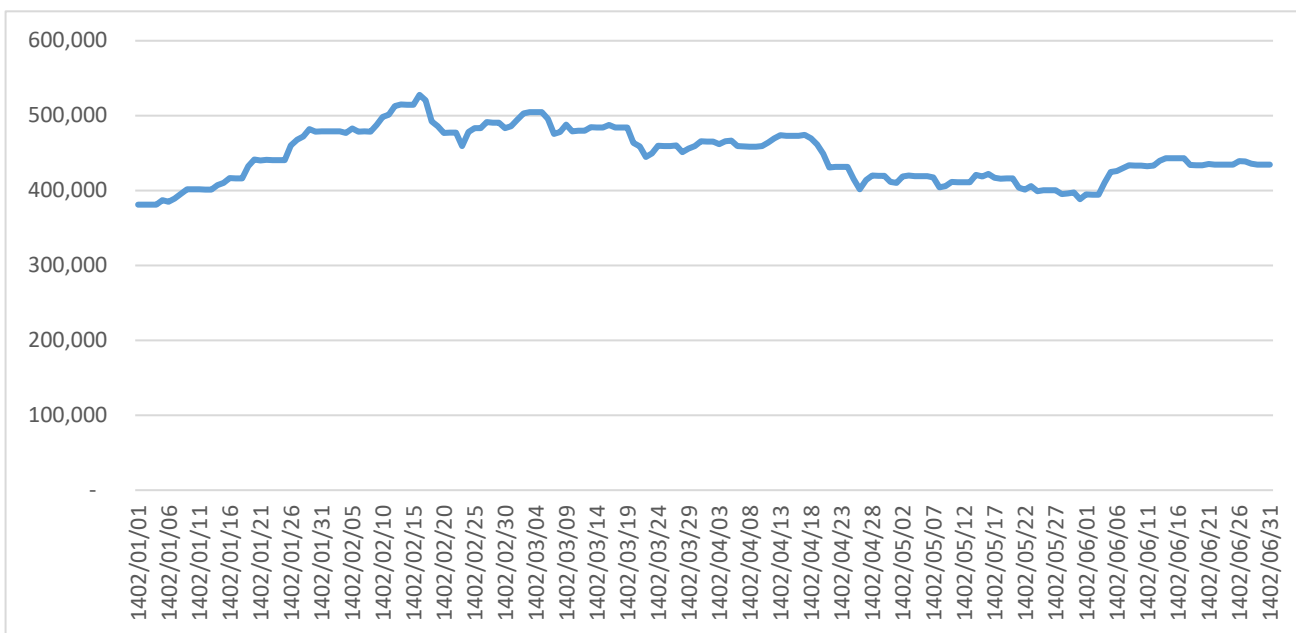
صندوق سرمایه گذاری چیزی نیست جز مجموعه‌ای از سهام، اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادار. در واقع می توان آن را به صورت شرکتی در نظر گرفت که با جمع آوری پول افراد مختلف منابعی گردآوری کرده و این منابع را در سبدي از اوراق بهادار مختلف سرمایه گذاری می کند؛ در نتیجه اشخاص به جای سرمایه گذاری مستقیم در یک سهم یا اوراق مشارکت خاص، مالک جزء کوچکی از یک مجموعه سهام یا اوراق مشارکت می شوند. اشخاص بر اساس قوانین و مقررات مرتبط، با پرداخت مبلغی در سرمایه گذاری های صندوق شریک می شوند. تنوع موجود در سبد سرمایه گذاری

صندوق سبب کاهش ریسک آن و مدیریت تخصصی این سبد موجب افزایش جذابیت آن می شود. صندوق سرمایه گذاری با استفاده از دانش روز سرمایه گذاری تلاش می کند ارزش دارایی های خود را در گذر زمان افزایش دهد. ارزش دارایی های صندوق به سه طریق می تواند افزایش یابد:

- ۱- سود ناشی از خرید و فروش اوراق بهادار
- ۲- دریافت سود نقدی از اوراق بهادار (مثل سود سهام یا سود علی الحساب اوراق مشارکت)
- ۳- افزایش ارزش روز اوراق بهادار در بازار (مانند گران تر شدن سهام در بورس)

## ۵- عملکرد و فعالیت صندوق در دوره مالی نه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

عملکرد صندوق در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد.



روند ارزش هر واحد از دارایی های صندوق از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا انتهای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

همانگونه که مشاهده می گردد خالص ارزش روز هر واحد صندوق در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نسبت به ابتدای سال ۱۶٪ افزایش یافته است. برخی از اقداماتی که در دوره مالی مذکور انجام گرفته است به شرح موارد ذیل می باشد:

- ✓ بهبود ترکیب پرتفوی صندوق به سمت صناعی که انتظار رشد (بوسیله تحلیل بنیادی صنایع و شناسایی شرکت های پرتانسیل) برای آنها وجود دارد؛

✓ افزایش میزان تحلیل‌های انجام گرفته بر روی سهام خریداری شده و سایر سهام مورد معامله در بازار؛

#### ۶- وضعیت بازار سرمایه در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹



شاخص کل بورس در پایان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به عدد ۲,۱۹۵,۰۹۲ واحد رسید. روند شاخص کل در سال ۱۴۰۲ با رشد حدود ۱۰ درصدی همراه بوده است؛

## ۷- ترکیب دارایی‌های صندوق

در جدول زیر ترکیب دارایی‌های صندوق در انتهای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نمایش داده شده است. همانگونه که مشاهده می‌گردد نزدیک به ۶۱ درصد کل دارایی‌های صندوق به ۵ صنعت سیمان، فراورده‌های نفتی، خودرو، فلزات اساسی چندرشته‌ای صنعتی اختصاص یافته است.

ترکیب دارایی‌های صندوق در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

| ردیف | نام صنعت                            | ارزش روز        | درصد   |
|------|-------------------------------------|-----------------|--------|
| ۱    | سیمان، آهک و گچ                     | ۱۲۹,۸۲۹,۰۲۷,۵۵۲ | ۲۰,۰۵% |
| ۲    | فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای | ۹۶,۲۶۹,۹۶۲,۱۷۹  | ۱۴,۸۷% |
| ۳    | خودرو و ساخت قطعات                  | ۸۵,۵۸۳,۷۲۸,۸۰۰  | ۱۳,۲۲% |
| ۴    | فلزات اساسی                         | ۷۳,۹۶۸,۷۴۹,۷۰۲  | ۱۱,۴۲% |
| ۵    | شرکتهای چند رشته‌ای صنعتی           | ۲۹,۷۶۴,۰۳۵,۷۸۹  | ۴,۶%   |
| ۶    | سایر محصولات کانی غیرفلزی           | ۲۷,۷۸۳,۶۹۷,۵۰۰  | ۴,۲۹%  |
| ۷    | خدمات فنی و مهندسی                  | ۲۶,۱۳۸,۰۴۷,۷۲۵  | ۴,۰۴%  |
| ۸    | حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات     | ۲۴,۱۱۵,۶۶۵,۰۵۸  | ۳,۷۲%  |
| ۹    | مخابرات                             | ۲۰,۵۹۶,۷۱۶,۰۰۰  | ۳,۱۸%  |
| ۱۰   | سایر                                | ۱۲۶,۷۹۷,۰۸۷,۴۵۶ | ۱۹%    |
| جمع  |                                     | ۶۴۰,۸۴۶,۷۱۷,۷۶۱ | ۹۹%    |

بر همین اساس، ترکیب دارایی‌های صندوق مشترک مبین سرمایه در انتهای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر بوده است:

ترکیب دارایی‌های صندوق به تفکیک در انتهای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

| ردیف | شرح                            | مبلغ            | درصد  |
|------|--------------------------------|-----------------|-------|
| 1    | سهم بر اساس ناشر               | ۶۴۰,۸۴۶,۷۱۷,۷۷۲ | ۹۸,۹۵ |
| 2    | حساب‌های دریافتی تجاری         | ۵,۲۳۸,۶۸۶,۷۹۷   | ۰,۸۱  |
| 3    | نقد و بانک (سپرده)             | ۱,۴۵۲,۲۵۱,۳۲۵   | ۰,۲۲  |
| 4    | نقد و بانک (جاری و قرض‌الحسنه) | ۷۷,۸۳۸,۴۷۴      | ۰,۰۱  |
| 5    | ارزش اوراق مشارکت              | ۹               | ۰     |
| جمع: |                                | ۷۴۱,۶۴۳,۰۶۳,۸۱۱ | ۹۹,۹۹ |

## ۸- راهبرد صندوق به منظور سرمایه‌گذاری

صندوق مشترک مبین سرمایه بر مبنای رسالت خود همواره تلاش می‌نماید تا به طور مستمر از طریق بهینه‌سازی ترکیب پرتفوی صندوق عمدتاً بر مبنای تجزیه و تحلیل بنیادی سهام، رصد اخبار، تصمیم‌گیری‌ها و روندهای موجود در حوزه مسائل اقتصادی (بازارهای پولی، مالی و سیاستهای اتخاذی در این حوزه)، سیاسی، بین‌المللی و ... اقدام به خریداری سهام دارای بازده مطلوب با ریسک متناسب نماید.

سرمایه‌گذاریهای صندوق بر اساس هدف نهایی افزایش ثروت سهامداران در چهارچوب قوانین و مقررات تدوین شده تحت نظارت بورس اوراق بهادار تهران، با افق زمانی بلندمدت و میان‌مدت و در صنایع و دارایی‌های قابل معامله در بازار بورس و فرابورس ایران صورت می‌پذیرد. علاوه بر این، تنوع‌بخشی پرتفوی صندوق متناسب با شرایط و کنه بازار همواره بخش معقولی از پورتفو صندوق به صورت اوراق مشارکت نگهداری می‌شود تا ریسک سرمایه‌گذاران به حداقل ممکن کاهش یابد.